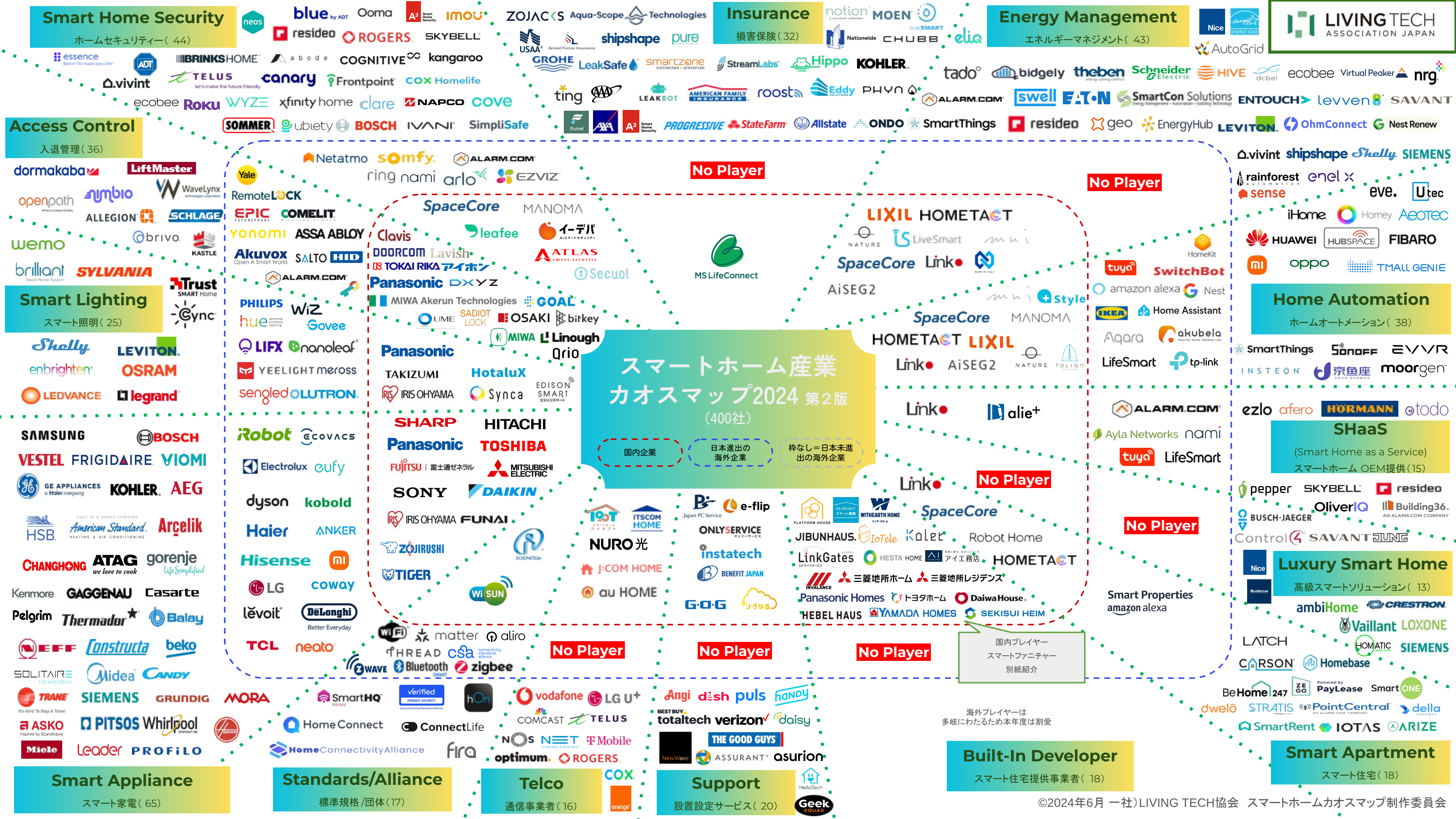

スマートホーム産業
カオスマップ2024 第2版
(400社)
国内企業
日本進出の海外企業
枠なし＝日本未進出の海外企業
LIVING TECH ASSOCIATION JAPAN
Smart Home Security
ホームセキュリティー（44）
neos blue by ADT Ooma A3 Smart Home Security imou resideo ROGERS SKYBELL essence ADT BRINKS HOME abode COGNITIVE kangaroo vivint TELUS canary Frontpoint COX Homelife ecobee Roku WYZE xfinity home clare NAPCO cove SOMMER ubiety BOSCH IVANI SimpliSafe
Insurance
損害保険（32）
ZOJACKS Aqua-Scope Technologies USAA Armed Forces Insurance shipshape pure notion MOEN leakSMART Nationwide CHUBB GROHE LeakSafe smartzone StreamLabs Hippo KOHLER ting AAA LEAKBOT AMERICAN FAMILY INSURANCE roost Eddy PHYN flume AXA A3 PROGRESSIVE StateFarm Allstate ONDO SmartThings
Energy Management
エネルギーマネジメント（43）
elia Nice ENERGY STAR AutoGrid tado bidgely theben Schneider Electric HIVE dcbel ecobee Virtual Peaker nrg ALARM.COM swell EATON SmartCon Solutions ENTOUCH levven SAVANT resideo geo EnergyHub LEVITON OhmConnect Nest Renew
Access Control
入退管理（36）
dormakaba LiftMaster openpath symbio WaveLynx ALLEGION SCHLAGE brivo KASTLE wemo brilliant SYLVANIA Yale RemoteLOCK EPIC COMELIT yonomi ASSA ABLOY Akuvox SALTO HID ALARM.COM Clavis DOORCOM Lavish TOKAI RIKA アイホン Panasonic DXYZ MIWA Akerun Technologies GOAL UME SADIOT LOCK OSAKI bitkey MIWA Linough Qrio SpaceCore MANOMA leafee イーデパ ATLAS Secual
Smart Lighting
スマート照明（25）
Trust Smart Home Cync Shelly LEVITON enbrighten OSRAM LEDVANCE legrand PHILIPS hue WiZ Govee LIFX nanoleaf YEELIGHT meross sengled LUTRON Panasonic TAKIZUMI HotaluX IRIS OHYAMA Synca EDISON SMART
Netatmo somfy ALARM.COM ring nami arlo EZVIZ
MS LifeConnect
No Player
LIXIL HOMETACT NATURE LiveSmart mui SpaceCore Linko AiSEG2 Style SpaceCore MANOMA HOMETACT LIXIL Linko AiSEG2 NATURE TOLIGO
HomeKit tuya SwitchBot amazon alexa Nest IKEA Home Assistant Aqara akubela LifeSmart tp-link
Home Automation
ホームオートメーション（38）
vivint shipshape Shelly SIEMENS rainforest enel X sense eve. Utec iHome Homey AEOTEC HUAWEI HUBSPACE FIBARO mi oppo TMALL GENIE SmartThings SONOFF EVVR INSTEON 京鱼座 moorgen
Smart Appliance
スマート家電（65）
SAMSUNG BOSCH VESTEL FRIGIDAIRE VIOMI GE APPLIANCES a Haier company KOHLER AEG HSB American Standard Arçelik CHANGHONG ATAG gorenje Kenmore GAGGENAU Casarte Pelgrim Thermador Balay NEFF Constructa beko SOLITAIRE Midea CANDY TRANE SIEMENS GRUNDIG MORA ASKO PITSOS Whirlpool Hoover Miele Leader PROFILO iRobot ECOVACS Electrolux eufy dyson kobold Haier ANKER Hisense mi LG coway levoit DeLonghi TCL neato SHARP HITACHI Panasonic TOSHIBA FUJITSU 富士通ゼネラル MITSUBISHI ELECTRIC SONY DAIKIN IRIS OHYAMA FUNAI ZOJIRUSHI TIGER
Standards/Alliance
標準規格/団体（17）
ECHONETLite Wi-SUN Wi-Fi matter aliro THREAD csa connectivity standards alliance Z-WAVE Bluetooth zigbee SmartHQ Verified hOn Home Connect ConnectLife HomeConnectivityAlliance Fira
Telco
通信事業者（16）
IoT アイオプト ITSCOM HOME NURO光 J:COM HOME au HOME vodafone LG U+ COMCAST TELUS NOS NET T-Mobile optimum ROGERS COX orange
Support
設置設定サービス（20）
Japan PC Service e-flip ONLYSERVICE instatech BENEFIT JAPAN G-O-G リグなる Angi dish puls handy BEST BUY totaltech verizon daisy NewWave THE GOOD GUYS ASSURANT asurion HelloTech Geek Squad
Built-In Developer
スマート住宅提供事業者（18）
PLATFORM HOUSE DK SELECT WITHEARTH HOME SpaceCore JIBUNHAUS. IoTele Kolet Robot Home LinkGates HESTA HOME アイ工務店 HOMETACT INVALANCE 三菱地所ホーム 三菱地所レジデンス Panasonic Homes トヨタホーム Daiwa House HEBEL HAUS YAMADA HOMES SEKISUI HEIM
国内プレイヤー
スマートファニチャー
別紙紹介
海外プレイヤーは
多岐にわたるため本年度は割愛
Smart Properties amazon alexa
Linko alie+ ALARM.COM Ayla Networks nami tuya LifeSmart
SHaaS
(Smart Home as a Service)
スマートホーム OEM提供（15）
ezlo afero HÖRMANN todo
Luxury Smart Home
高級スマートソリューション（13）
pepper SKYBELL resideo OliverIQ Building36 AN ALARM.COM COMPANY BUSCH-JAEGER Control4 SAVANT JUNG Nice Buderus ambiHome CRESTRON Vaillant LOXONE HOMATIC SIEMENS
Smart Apartment
スマート住宅（18）
LATCH CARSON Homebase BeHome247 ZEGO PayLease SmartONE dwelo STRATIS PointCentral della SmartRent IOTAS ARIZE
©2024年6月 一社）LIVING TECH協会 スマートホームカオスマップ制作委員会

スマートホーム産業カオスマップ#2「Built-in Developer」補足資料

LIVING TECH ASSOCIATION JAPAN

住宅業界におけるスマートホーム採用事例①

※他社デバイスや他社ソリューションを自社物件に限定的に採用しているケース

伊藤忠都市開発 ×Nature
新築賃貸マンション全戸導入(2023/2)
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000087.000019285.html

CREVIA RXE クレヴィアリゼ　NATURE

巌本商事 ×LiveSmart
新築賃貸マンション全戸導入(2023/2)
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000043.000031331.html

LiveSmart × IWAMOTO CORPORATION

大京×リンクジャパン×タカラスタンダード
新築分譲マンション2棟にCO2濃度に応じた自動換気を全戸導入(2023/2)
https://www.atpress.ne.jp/news/345304

大京アステージ・穴吹コミュニティ ×Bitkey
管理物件にhomehubアプリ(2023/3)
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000125.000040203.html

ヤマダホームズ ×リンクジャパン
戸建注文住宅に**全棟標準採用**(2023/10)
https://linkjapan.co.jp/news/linkjapan_yamadahomes/

Link × YAMADA HOMES

三菱地所ホーム ×HOMETACT
新築戸建に**全棟標準採用**(2023/12)
https://www.mitsubishi-home.com/column/6795/

→**賃貸やリフォームにも拡大**

インヴァランス ×Alexa Smart Properties
新築投資用マンションに日本初採用(2023/12)
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2023/release_iv_amazon_asp_20231204.html

©2024年6月 一社)LIVING TECH協会　スマートホームカオスマップ制作委員会

スマートホーム産業カオスマップ#2「Built-in Developer」補足資料

LIVING TECH ASSOCIATION JAPAN

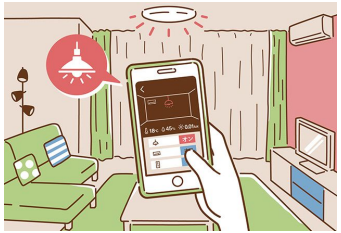
住宅業界におけるスマートホーム採用事例②

※他社デバイスや他社ソリューションを自社物件に限定的に採用しているケース

東急リバブル ×LIXIL
中古マンションリフォームパッケージ(2023/2)
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000004.000115219.html
f

長谷工ライブネット ×MIWA Akerun Technologies
、賃貸マンション3棟にスマートロック導入(2024/1)
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000007.000087641.html

UR賃貸住宅 ：グリーンタウン小金井
スマートホームモニター入居者を募集(2024/2)
https://www.ur-net.go.jp/chintai/college/202402/001153.html



JPMC ×HOMETACT
管理物件向けパッケージ(2024/3)
https://www.mec.co.jp/news/detail/2024/03/18_mec240318_mecjpmc

人を、想う力。街を、想う力。
三菱地所 HOMETACT
JPMC

三菱地所レジデンス ×DXYZ
顔認証PFを新築分譲マンションに採用(2024/3)
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000048.000130175.html

三菱地所レジデンス DXYZ

▲ザ・パークハウス芝浦成門 外観完成予想CG

▲ザ・パークハウス芝浦成門　エントランス完成予想CG

日鉄興和不動産 ×リンクジャパン
スマートホーム＆オンライン診療(2024/4)
https://linkjapan.co.jp/news/nskre_smarthome_online_medical_care/

興和地所 ×DXYZ
顔認証PFを賃貸マンション採用(2024/3)
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000064.000091732.html

Kowa 興和地所株式會社 DXYZ

エントランス　宅配ボックス/メールボックス　地下駐車場出入口　住戸玄関

東栄住宅 ×NURO光・MANOMA
新築戸建て向けパッケージ(2024/4)
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000001407.000000196.html

©2024年6月 一社）LIVING TECH協会　スマートホームカオスマップ制作委員会

スマートホーム産業カオスマップ#２「Built-in Developer」補足資料

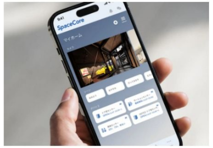
LIVING TECH ASSOCIATION JAPAN

住宅業界におけるスマートホーム採用事例③

※他社デバイスや他社ソリューションを自社物件に限定的に採用しているケース

西武リアルティソリューションズ ×アクセルラボ

賃貸ガレージハウス全戸導入(2024/3)
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000114.000033770.html



買取再販大手 ×アクセルラボ

販売価格21万円増＋1.5ヵ月早期成約(2024/4)
https://www.reform-online.jp/news/renovation/24668.php

ザ デザインラボ ×リンクジャパン

歴史的建造物の古民家住宅に導入(2024/4)
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000009.000027777.html

eRemote AC (スマートリモコン)	完全ケーブルレスの法人向けスマートリモコン。赤外線リモコン式家電をスマホから操作することができます。また、エアコン横のコンセントに差すことで、エアコンの消費電力の計測や電気代の見える化も可能です。
eCamera2 (スマートカメラ)	屋内用の見守りカメラ。大切なペットの見守りからセキュリティまで、様々な場面で活躍します。HomeLinkアプリを使用することで、トップ画面から映像をすぐに確認でき、赤外線ナイトビジョンで夜間撮影でも人や物をきれいに撮影できます。
照明スイッチ	壁付けの照明用スマートスイッチ。スイッチ自体をスマート化することで、ダウンライトなど様々な照明をスマホや声で操作することができます。一括でのON/OFF操作が可能なため、外出時や就寝時の消し忘れも防止できます。
開閉センサー	ドアや窓に設置するセンサー。設置箇所の開閉を検知し、スマホにすぐに通知することができるため、防犯対策や高齢者の徘徊対策としても利用できます。また、開閉に合わせて家電や照明を操作することも可能です。

京阪電鉄不動産 ×HOMETACT・FreeiD

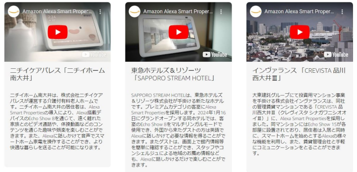
関西初賃貸タワマンでパッケージ採用(2024/5)
https://www.keihan-kiss.co.jp/info/wp-content/uploads/2024/05/5c926aad25000077cf262e38c9a97df7.pdf?fbclid=IwZXh0bgNhZW0CMTAAAR1Ut_20I8WiEWvzXv3gGJ46IPIkfPXLn6gMSNPo5VT5Do1mkb7cW7ip3IM_aem_AYhPxPop1SbukcDpXeMVd154NCdGHD27XvBBBtZSp8iNLeF3T3txJBjY_n9J90XIjzm3Zz1pyh3mwwRioY48Laj7

業界にも新たな動きが

Amazon ：ホテル・マンション・高齢者施設・地方自治体でAlexaが利用できる**Alexa Smart Properties** を提供開始

(2023/12)
https://www.aboutamazon.jp/news/devices/alexa-smart-properties-launched-in-japan

日本では個人ユーザー向けデバイスだったAmazonEchoの商用利用ソリューション。



アクセルラボ ×オンラインドクター.com

仮想待合室型オンライン診療サービスとスマートホームサービス連携
(2023/12)
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000109.000033770.html

スマートホーム機能、 リレーション機能に加え、「生活サービス機能」も。

アクセルラボ が電気工事業の建設業許可取得

(2024/5)
https://accel-lab.com/news/kensetsu/

電気工事をセットとしたIoT機器導入で、電気設備計画からの最適化提案が可能に。

©2024年6月 一社）LIVING TECH協会　スマートホームカオスマップ制作委員会

スマートホーム産業カオスマップ#2「Built-in Developer」補足資料

LIVING TECH ASSOCIATION JAPAN

自社物件に標準採用している国内住宅事業者①

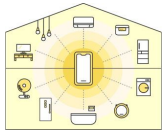
※スマートホーム機能を自社提供物件に標準採用しているケース

積水ハウス
PLATFORM HOUSE touch
https://www.sekisuihouse.co.jp/pfh/

HESTA大倉
HESTA HOME
https://okura.co.jp/renewal/

ミサワホーム
Link Gates
https://www.misawa.co.jp/iot/

ウィザースホーム
IoTの暮らし
https://with-e-home.com/lineup/iot



三菱地所ホーム
HOMETACT

ケネディクス
Kolet
https://kolet.website/

大東建託
DK SELECT　スマート賃貸
https://www.kentaku.co.jp/estate/dk-select/smartlife/

三和テレム：IoTele
https://iotele.jp/

ジブンハウス：mui Haus
https://www.kentaku.co.jp/estate/dk-select/smartlife/

インヴァランス
SpaceCore
https://recruiting.invalance.jp/originality/originality-3/

©2024年6月 一社）LIVING TECH協会　スマートホームカオスマップ制作委員会

スマートホーム産業カオスマップ#2「Built-in Developer」補足資料

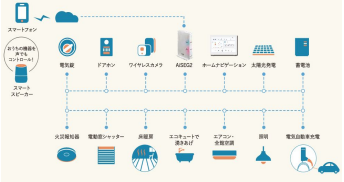
LIVING TECH ASSOCIATION JAPAN

自社物件に標準採用している国内住宅事業者②

※スマートハウス（エネルギーマネジメント）設備を備えた自社商品

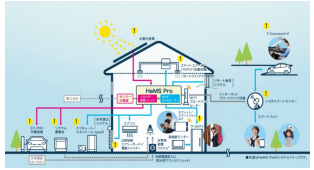
パナソニックホームズ
IoT住宅(AiSEG2)
https://homes.panasonic.com/sumai/lifestyle/iot/

Panasonic Homes



トヨタホーム
スマートハウスe
https://www.toyotahome.co.jp/smarthouse/hems/

トヨタホーム



ヘーベルハウス
スマートクローク・ゲートウェイ
https://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/lp/smartcloak/index.html/

HEBEL HAUS

Smart Cloak Gate way

アイ工務店
IoT住宅
https://www.ai-koumuten.co.jp/concept/iot/

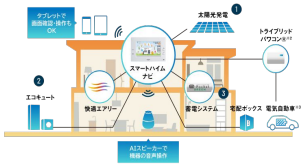
家族に愛を、住まいにアイを
アイ工務店

大和ハウス工業
スマ・エコ
https://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/zeh/index.html

Daiwa House

セキスイハイム
スマートハイムナビ
https://www.sekisuiheim.com/appeal/hems.html

SEKISUI HEIM



ヤマダホームズ
YAMADAスマートハウス
https://yamadahomes.jp/smarthouse/

YAMADA HOMES

©2024年6月 一社）LIVING TECH協会 スマートホームカオスマップ制作委員会

スマートホーム産業カオスマップ＃2「Built-in Developer」補足資料

LIVING TECH ASSOCIATION JAPAN

スマートホームを最適化する設計ノウハウ

ユーザーの困りと試行錯誤

RoomClipの投稿からも、苦肉の策で凌いでいる様子が見て取れる。便利グッズや整理収納グッズが流行っているのも納得できます。

リモコンニッチ

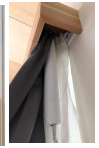
ケーブル処理

ルーター置き場

タコ足/延長コード

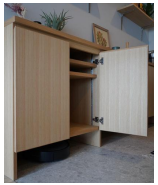
住宅設計・施工段階での検討必要性

スマートホーム以前に、ライフスタイルが変わり、家電が増えたり室内の通信環境が当たり前に求められる世の中に。スマートホーム化する場合にも、電気計画からの考慮や、施工における配線処理の工夫も必要です。

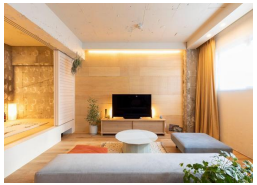


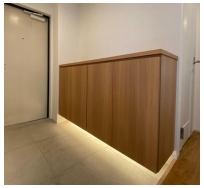
コンセントの位置・形状・配線孔
口数を増やす、マルチメディアコンセント等の配慮が必要に

ルーター置き場
オフィスや等で高い位置に設置するのと同様、住宅に置いても最適配置を。コンセント増設も必須に。



掃除ロボット置き場の考慮
「ルンバ基地」という言葉が出てきたように、設計時に可変性ある形に考慮が必要に





スマート照明の場合、E26やE17サイズのダウンライト器具やスポットライトが必要に。壁スイッチの配置なども工夫が必要に。

©2024年6月 一社）LIVING TECH協会　スマートホームカオスマップ制作委員会

スマートホーム産業カオスマップ#2「Built-in Developer」補足資料

LIVING TECH ASSOCIATION JAPAN

新たなジャンルになりうるか？スマートファニチャー

mui Lab
https://muilab.com/ja/

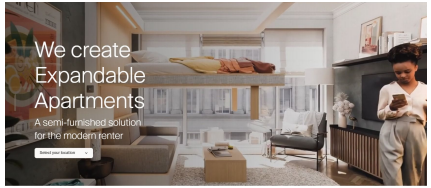
muiボード
柱の記憶

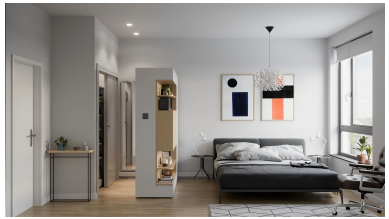
Preffered Robotics
https://kachaka.life/home/

カチャカ

Ori Living
https://www.oriliving.com/

デベロッパーと組んで物件に備え付けをするモーター付き可動式家具システムメーカー





©2024年6月 一社）LIVING TECH協会　スマートホームカオスマップ制作委員会

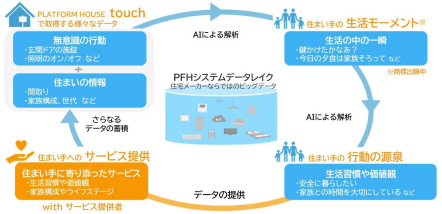
スマートホーム産業カオスマップ#2「Built-in Developer」補足資料

LIVING TECH ASSOCIATION JAPAN

スマートホーム関連実証実験

積水ハウス ×博報堂
室内行動データ解析(2023/9)
https://www.sekisuihouse.co.jp/company/topics/topics_2023/20230920_1/

2021年11月から提供開始のスマートホームサービス「PLATFORM HOUSE touch」が2023年9月時点で1,800邸以上に導入、蓄積されたビッグデータをAI解析して潜在意識の可視化でプラットフォーム構想の実現に向けて取り組む。



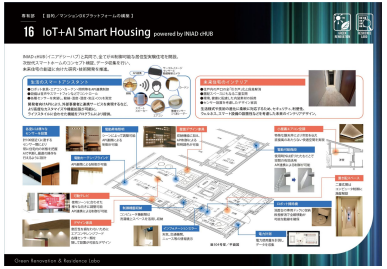
日鉄興和不動産 ×ソフトバンク×日建設計×日建ハウジングシステム
集合住宅搬送に関するロボットフレンドリー実証実験(2023/10)
https://sumai.nskre.co.jp/news/2023/10/20231012-1.html

大規模集合住宅におけるロボットを活用した荷物配送サービスの実証実験。建物の入口から住戸までの最適なロボットの活用方法、ルート設計、利用者との連携方法を検証。

© SoftBank Robotics

長谷工コーポレーション ：サステナブランシェ本行徳
(2023/11)
https://www.haseko.co.jp/sustainabranche/

国内初の建物運用時のCO2排出量実質ゼロを実現する賃貸マンションプロジェクト。一部住戸で未来をつくる居住型実験住宅「RESIDENCE LABO（レジデンスラボ）」として建物内に設置し、ウェルネス住宅技術ほか、IoT機器やAI技術など、それぞれの部屋で異なる検証を実施。



日鉄興和不動産 ×電通スマートホームプロジェクト「HAUS UPDATA」(2024/4)
https://news.mynavi.jp/techplus/article/20240426-2935258/

住宅メーカーや家電・消費財メーカーなどと協力し、業界・メーカーを横断した多様な生活行動データを基に生活者それぞれの状況やライフスタイルに合わせた暮らしを支援する「HAUS UPDATA」プロジェクト。

©2024年6月 一社）LIVING TECH協会 スマートホームカオスマップ制作委員会

スマートホーム産業カオスマップ：カテゴリー定義

LIVING TECH ASSOCIATION JAPAN

Access Control（入退管理）

スマートホームのキラーコンテンツ「スマートロック」などの入退室管理基盤をスマートホームのプレイヤーに提供するプレイヤー

Smart Home Security（ホームセキュリティー）

もっともビジネスとして成功している王道カテゴリー。単なる防犯対策の枠を超え、自宅や家族、自動車など大切で気になるものをいつで管理できる安心感に加え、デバイスを追加することでオートメーションなどユースケースの拡大が可能

Insurance（損害保険）

スマートデバイスにより漏水検知、防犯対策、火災検知などのリスクを低減することで、利用者側のメリットだけではなく、サービス提供者側(保険会社)側の保険金支払いリスクを低減させることができるWin-Winのビジネスモデル

Energy Management（エネルギーマネージメント）

普及するスマートデバイスをインフラとして活用し、エネルギー使用の監視・管理を可能にするレベルから、宅内のエネルギー利用と快適さを最適化するサービス、電力供給グリッドと連携するサービスまで進化する注目のソリューション領域

Home Automation（ホームオートメーション）

家庭内の異なるデバイスやシステムを統合し、連携できるプラットフォームを提供するプレイヤー。買い切り&DIY型が多くを占めるカテゴリーだが、日本ではサブスク型プレイヤーもチャレンジしているカテゴリー

SHaaS =Smart Home As a Service（スマートホームOEM提供）

スマートホームプラットフォームをB2B2CでOEM型提供するSHaaSは、スマートホーム新規参入事業者にプラットフォームを提供することで事業立ち上げの初期費用や運用コストを抑え、参入障壁を下げて業界の発展に一役買っているプレイヤー

Luxury Smart Home（高級スマートソリューション）

高級住宅向けの統合スマートホームシステムを提供し、プレミアムな快適性を提供しつつ、AV機器の連携やセキュリティ連携などへの拡張なども可能。プロによる設置設定を前提とし、遠隔でのカスタマイズサービスなども提供している

Smart Apartment（スマート住宅）

魅力的な設備としてスマートデバイスをビルトインする仕組みを提供して住宅の価値向上を訴求。先進国では専有部・共用部ともに活用され、 物件管理側の課題解決に、仲介・管理では業務効率化やコスト削減に加えて、家賃の値上効果も

Built-In Developer（スマート住宅提供事業者）

標準設備として、継続的に住宅供給する不動産デベロッパー。海外では日本の床暖房や宅配ボックスのようにスマートホームが設備のひとつとして捉えられている。日本では、試験的に一部に採用しても、標準仕様として展開する事業者は少ない

Support（設置設定サービス）

DIYでスマートデバイスの導入を自らできない層(DIFM : Do It For Me)のみならず、住宅供給プレイヤーやスマートホームプラットフォーマーにも有償でスマートデバイスの設置設定サービスを提供するプレイヤー

Telco（通信事業者）

通信サービスがコモディティ化し、マーケットも飽和している中、スマートホームをサービスとして提供することで競合に対して差別化を図りつつ、収益向上や解約抑止策を狙う通信事業者

Standards/Alliance（標準規格/団体）

スマートホーム技術の標準化や互換性を推進し、複数メーカー間でのデバイス連携をサポートする規格/団体

Smart Appliance（スマート家電 ）

コネクテッド家電、IoT家電とも呼ばれるネットに繋がる家電を提供する家電メーカー。単に状態監視や遠隔制御ができるものから、他の家電との連携や、メンテナンスサービスが紐付いた家電まで多岐に渡っている

Smart Lighting（スマート照明）

形状も電球、壁スイッチ、テープ、タイルなど様々なタイプが登場し、調光調色ができるものなど様々なスマート照明があり、遠隔管理や他の機器との連動でエネルギー管理、エンターテインメント、ヘルスケア、サーカディアンなどでも利用

©2024年6月 一社)LIVING TECH協会 スマートホームカオスマップ制作委員会

カオスマップ掲載ガイドライン

掲載ガイドライン

・単体でネットワークに接続でき、WEBサイトやアプリで管理できる仕組みを持つ、新たな顧客体験を提供していること

・システム連携などにより、製品やサービスがコネクテッド（接続）され、連携・連動することで新たな顧客体験を提供していること

・AI、IoT、クラウドプラットフォーム、センシングなど、現時点において先進的なテクノロジーを活用することで新たな顧客体験を提供していること

・API連携などで他メーカーの機器を接続連携することで、新たな顧客体験を提供していること

・実証実験レベルではなく、サービスとしての実績やある程度まとまった数量が販売されていること

掲載ロゴ・サービス名称・分類について

・企業名よりもプロダクト、サービス、ソリューションの方が理解しやすい場合は企業ロゴではなく製品ロゴ、サービスロゴで掲載しています。

・掲載されている会社名および商品・製品・サービス名・ロゴマーク等は、各社の商標または各権利者の登録商標です。

・本カオスマップは当協会が独自で作成したものとなり、網羅性・正確性を保証するものではありません。

・ロゴの大きさや配置等、業界規模やシェアとは関係性はありません。

・本マップ記載のロゴ・サービス名につきましては、各社に掲載許諾を事前に得ていないものもあります。

・掲載に問題がある場合や、次回更新時に掲載を希望する場合は、お手数ですがinfo@ltajapan.comまでご連絡ください。

©2024年6月 一社）LIVING TECH協会　スマートホームカオスマップ制作委員会